CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Code :	00579
Standort :	Karojba
Gebäudeoberfläche :	147 m2
Grundstücksfläche :	545 m2
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	25000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Baujahr :	1968
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	90.000 €

In der Umgebung von Karojba, im Herzen eines kleineren Ortes, der nur 25 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt ist, wird ein altes, einheimisches Haus zur Renovierung mit zwei zusätzlichen Objekten auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 545 m² zum Verkauf angeboten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Steinhaus mit einer Fläche von ca. 110 m², verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss hat etwa 65 m², während das Obergeschoss ca. 45 m² umfasst. Im Hauptgebäude wurde eine Betondecke im oberen Stockwerk sowie eine Treppe eingebaut. Für das Haus liegt eine Bescheinigung vor, dass es vor 1968 erbaut wurde.

Neben dem Hauptgebäude gibt es auf dem Grundstück ein zusätzliches Objekt mit einer Fläche von ca. 30 m² sowie ein weiteres kleineres Objekt mit 7,5 m².

Die Objekte benötigen eine vollständige Rekonstruktion. Die erste Phase für den Stromanschluss ist bereits bezahlt.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, und das Grundstück bietet die Möglichkeit zur Gestaltung des Außenbereichs und zum Bau eines Pools.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.