



Code :	00576
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82.96 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	325.650 €
-------	-----------

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat eine Fläche von 82,96 m² und gehört ein Teil des Gartens mit einer Fläche von 35 m² sowie ein Parkplatz dazu.

Die Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, das Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet, sowie drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und ein zusätzliches Badezimmer.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung über Wärmepumpen ausgestattet, während Klimaanlage in allen Räumen installiert sind. Das Gebäude wird nach den höchsten Baustandards errichtet, mit 10 cm Wärmedämmung, Fenstern mit Dreifachverglasung und hochwertigen Bodenbelägen. Die Wohnung hat auch einen Anschluss für einen Kamin.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.