



<b>Code :</b>	00572
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	55.43 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	93.4 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

Preis 212.321 €

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 55,43 m<sup>2</sup> und verfügt über einen privaten Garten mit einer Fläche von 93,4 m<sup>2</sup> sowie einen Parkplatz.

Die Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Schlafzimmer sowie vom Wohnbereich gelangt man auf die gepflasterte Terrasse, die mit dem dazugehörigen Garten verbunden ist.

Die Wohnung wird mit einer Multi-Split-Klimaanlage ausgestattet, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort während der Wintermonate verfügt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.