



Code :	00571
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	55.5 m ²
Privater Garten :	100 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Nord-West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **214.669 €**

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 55,50 m² und verfügt über einen privaten Garten mit einer Fläche von 100 m² sowie einen Parkplatz.

Die Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Schlafzimmer sowie vom Wohnbereich gelangt man auf die geflieste Terrasse, die mit dem zugehörigen Garten verbunden ist.

Die Wohnung wird mit einer Multi-Split-Klimaanlage ausgestattet sein, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten verfügt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.