



Code :	00568
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	836 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Ausrichtung :	West
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	192.300 €
--------------	------------------

In einer hervorragenden Lage in einer Siedlung mit allen notwendigen Einrichtungen für das Leben oder touristische Vermietung, nur 11 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird dieses schöne eingezäunte Baugrundstück mit einer Fläche von 836 m² verkauft. Dank der gepflegten Umgebung und der guten Verkehrsanbindung stellt das Grundstück eine praktische Wahl für diejenigen dar, die einen ruhigen Ort in der Nähe der Küste und urbaner Einrichtungen suchen.

Das Grundstück ist Teil eines größeren Grundstücks, auf dem bereits ein Haus gebaut wurde, und die Parzellierung wird im Rahmen der Baugenehmigung durchgeführt. Alle notwendigen Infrastrukturen – einschließlich Wasser, Strom, Abwasser und anderer Anschlüsse – befinden sich direkt am Grundstück, was eine reibungslose Planung des zukünftigen Bauvorhabens ermöglicht. Die Ausrichtung des Grundstücks ist westlich, was angenehmes Nachmittaglicht bringt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.