



Code :	00564
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	552 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	17000 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis **137.500 €**

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in der Umgebung von Vižinada, etwa 5 km vom Dorf und ca. 17 km von Poreč und dem Meer entfernt. Auf dem Grundstück wurde mit dem Bau eines Wohnhauses begonnen. Der Entwurf sieht eine Nettofläche von 211,39 m², eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss von 44,29 m² sowie einen Pool von 30 m² vor. Der geplante Grundriss umfasst ein Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, einen Fitnessraum und einen Pool.

Das geplante Gebäude ist Teil eines Doppelhauses und berührt auf einer Seite das Gebäude auf dem Nachbargrundstück. Es befindet sich auf einem eigenständigen Katastergrundstück, hat eine eigene Baugenehmigung und kann unabhängig vom Nachbarobjekt gebaut werden. Auf dem Foto ist das zum Verkauf stehende Grundstück auf der linken Seite dargestellt. Der Verkäufer ist Eigentümer des angrenzenden Grundstücks, das ebenfalls angeboten wird.

Das geplante Haus erfüllt die Kriterien für die Klassifizierung 4*. Am Rand des Grundstücks befindet sich ein HEP-Schrank mit einem Stromanschluss, während der Wasserzähler am Grundstück angebracht ist. Die Kanalisation verläuft durch die asphaltierte Straße vor dem Grundstück.

Das Grundstück ermöglicht einen offenen Blick auf die umliegenden landwirtschaftlichen Flächen sowie auf Učka und Čićarija. Der kommunale Beitrag in Höhe von 7.000 Euro wurde bezahlt und ist im Preis enthalten.

Der Eigentümer ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten. Der Gesamtpreis beträgt 110.000 Euro + MwSt. Der Käufer ist nicht verpflichtet, die Grunderwerbsteuer zu zahlen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.