



<b>Code :</b>	00556
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Meer :</b>	20 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **240.000 €**

In einer hervorragenden Lage im Herzen von Poreč, in erster Reihe zum Meer, wird eine Wohnung im dritten Stock mit einer Fläche von 48 m<sup>2</sup> verkauft. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Balkon aus bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer.

Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gewährleistet.

Im selben Stockwerk wird auch ein Studio mit einer Fläche von 30 m<sup>2</sup> zum Preis von 150.000 Euro verkauft, das zusammen mit dieser Wohnung erworben werden kann. Es besteht die Möglichkeit, beide Einheiten zu einer größeren Wohneinheit zusammenzulegen, wodurch die gesamte Etage abgedeckt wäre.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.