



Code :	00554
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	62.7 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Balkon :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **200.640 €**

In der Umgebung von Poreč, nur 6 km vom Stadtzentrum und 3 km vom Meer entfernt, verkaufen wir Wohnungen in einem modernen Gebäude mit insgesamt 24 Wohnungen in Bau. Die Lage ist hervorragend für ein angenehmes Leben oder einen Urlaub in ruhiger Umgebung, und das Gebäude wurde nach modernen Bau- und Komfortstandards entworfen.

Das Gebäude besteht aus vier Eingängen und verfügt über sogar vier Aufzüge. Die Konstruktion ist aus Stahlbeton, erdbebensicher, und es wurde die modernste Schalung für die präzise Ausführung von Wänden und Decken verwendet. Die Außenfassade wird stilisiert aussehen, mit einer 18 cm dicken Wärmedämmung aus Steinwolle.

Die Wohnungen werden mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. In jeder Wohnung ist eine elektrische Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Raum vorgesehen sowie Klimaanlage in allen Zimmern. Jede Wohnung wird mit einer Sprechanlage mit Videoanruf

ausgestattet sein, und der Abschluss des Bauprojekts ist für den Sommer 2026 geplant.

In der Angebot stehen folgende verbleibende Wohnungen:

Wohnung C5 – befindet sich im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 62,70 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (von denen eines einen Zugang zum Balkon hat) sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, das auf die Loggia führt.

Preis: 200.640 €

Wohnung C6 – befindet sich im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 62,61 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (von denen eines einen Zugang zum Balkon hat) sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, das auf die Loggia führt.

Preis: 200.352 €

Wohnung C7 – befindet sich im zweiten Stock, mit einer Gesamtfläche von 58,41 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (von denen eines einen Zugang zum Balkon hat) sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, das auf die Loggia führt.

Preis: 186.912 €

Wohnung C9 – befindet sich im zweiten Stock, mit einer Gesamtfläche von 62,61 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (von denen eines einen Zugang zum Balkon hat) sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, das auf die Loggia führt.

Preis: 200.352 €

Wohnung D9 – befindet sich im zweiten Stock, mit einer Gesamtfläche von 62,61 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (von denen eines einen Zugang zum Balkon hat) sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, das auf die Loggia führt.

Preis: 200.352 €

Wohnung D10 – befindet sich im zweiten Stock, mit einer Gesamtfläche von 68,72 m² und hat eine Dachterrasse mit einer Fläche von 53,93 m² (in die Gesamtfläche nach Koeffizient eingerechnet), von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (von denen eines einen Zugang zum Balkon hat) sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, das auf die Loggia führt.

Preis: 254.264 €

Im Preis jeder Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.