



Code :	00543
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	80.2 m ²
Privater Garten :	0 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	23.4 m ²
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	308.770 €
-------	-----------

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines modernen Gebäudes an einer ausgezeichneten Lage, in einem Wohngebiet mit allen notwendigen Einrichtungen, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung wird eine Innenfläche von 68,5 m² haben, von der Terrasse mit zusätzlicher Fläche von 23,4 m² wird sich ein wunderschöner Blick auf das Meer bieten.

Die Wohnung bietet einen komfortablen Raum, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Sie wird mit Aluminiumfenstern und elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet sein, was einen angenehmen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleisten wird. Hochwertige Materialien und modernes Design machen diese Immobilie zu einem praktischen Zuhause für ein komfortables Leben. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen — Schule, Kindergarten, Supermarkt usw.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.