



| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Code : | 00541 |
| Standort : | Rovinj |
| Gebäudeoberfläche : | 139.28 m ² |
| Grundstücksfläche : | 549 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 12000 m |
| Entfernung vom Meer : | 12000 m |
| Ausrichtung : | Süd |
| Anzahl der Stockwerke : | 1 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Anzahl der Parkplätze : | 2 |
| Privater Pool : | Ja |
| Terrasse : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Zustand : | Neubau |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Nutzungsbewilligung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis **690.000 €**

In einer ruhigen Lage in der Umgebung von Rovinj, nur 12 km von der Stadt und den ersten Stränden sowie 3 km von der Lim-Bucht entfernt, wird dieses freistehende Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 139,28 m² auf einem Grundstück von 549 m² zum Verkauf angeboten.

Das Haus befindet sich in einer Umgebung mit Einfamilienhäusern und viel Grün und ist in unmittelbarer Nähe zu einem Radweg, der nach wunderschönem Rovinj führt.

Der Innenraum ist mit einem Fokus auf Komfort und Praktikabilität gestaltet. Er besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Waschraum sowie einem geräumigen Wohnbereich im offenen Konzept mit Küche und Essbereich. Der Wohnraum sowie zwei Schlafzimmer sind mit dem Hof und der überdachten Terrasse verbunden, die zum Schwimmbereich und zum beheizten Pool führen, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Haus ist mit drei Daikin-Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, und es wurde zusätzlich die erste Phase der Fußbodenheizung installiert, was den zukünftigen Eigentümern die einfache Fertigstellung des Heizsystems nach ihren eigenen Wünschen ermöglicht. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Videoüberwachung und ein Alarmsystem.

Es ist nach Süden ausgerichtet, wodurch den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht gewährleistet ist.

Dank der Lage am Rand der Bauzone bietet das Haus Ruhe und ein Gefühl von Privatsphäre.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.