



Code :	00538
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	69.59 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **320.000 €**

In einer ruhigen Gegend von Poreč, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, wird eine moderne Wohnung in einem Neubau zum Verkauf angeboten. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 69,59 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur und einem Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die 20,37 m² große Terrasse, die perfekt ist, um die Zeit im Freien zu genießen.

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System verkauft, wobei die eingebauten Ausstattungen sorgfältig ausgewählt wurden, um den hohen Standards modernen Wohnens gerecht zu werden.

In jedem Raum, einschließlich der Schlafzimmer, sind Klimaanlage der renommierten Marke Daikin installiert. In den Schlafzimmern werden LVT, luxuriöse Vinylfliesen, verlegt, mit der Möglichkeit, gegen Aufpreis eine andere Art von Bodenbelag auszuwählen.

Die Wohnung wird ohne Möbel und Leuchten verkauft, sodass der



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

neuen Besitzer die Freiheit hat, das Interieur nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.