



Code :	00537
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	68.84 m ²
Privater Garten :	100 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **350.000 €**

In einer ruhigen Gegend von Poreč, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, wird eine moderne Wohnung in einem Neubau verkauft. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 68,84 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur und einem Abstellraum. Einen besonderen Wert erhält diese Wohnung durch die überdachte Terrasse von 20,37 m² und den Garten mit einer Fläche von etwa 100 m², der sich vor und seitlich der Wohnung erstreckt.

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System verkauft, wobei die Einbaumöbel sorgfältig ausgewählt wurden, um hohe Standards des modernen Wohnens zu erfüllen.

In jedem Raum, einschließlich der Schlafzimmer, sind Klimaanlage der renommierten Marke Daikin installiert. In den Schlafzimmern werden LVT, luxuriöse Vinylfliesen, verlegt, mit der Möglichkeit, gegen Aufpreis eine andere Art von Bodenbelag



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

auszuwählen.

Die Wohnung wird ohne Möbel und Beleuchtung verkauft, wodurch dem neuen Eigentümer die Freiheit bleibt, das Interieur nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.