



Code :	00535
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	5172 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **1.380.000 €**



Zu verkaufen ist ein Projekt für zwei exklusive Villen auf drei beeindruckenden Grundstücken in einer malerischen ländlichen Ansiedlung. Die Grundstücke haben eine Fläche von 1.608 m², 1.752 m² und 1.812 m². Diese einzigartigen Immobilien befinden sich an einem wunderschönen Standort, umgeben von typischer istrischer Landschaft mit Hügeln, Weinbergen und einer idyllischen natürlichen Kulisse.



Der herrliche Blick auf das umliegende Tal macht diesen Standort zu einem wahren Juwel. Es bietet die Möglichkeit, zwei luxuriöse Villen mit exklusiver Architektur zu errichten, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Bei gleichzeitiger Bewahrung des authentischen istrischen Charmes und der reichen lokalen Kultur ist es ideal für anspruchsvolle Eigentümer, die ein luxuriöses Refugium inmitten unberührter Natur suchen.



Die Infrastruktur ist bereits vorhanden: Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich vor Ort, und ein septischer System ist ebenfalls verfügbar. Das Meer ist nur etwa 12 km entfernt, während das charmante Zentrum von Vižinada nur 3 km entfernt ist – perfekt für den täglichen Bedarf sowie für kulturelle Aktivitäten.

Diese Region ist bekannt für ihre kulinarischen Spezialitäten: Trüffel, frische Krustentiere, Pilze und hausgemachte Salami oder Prosciutto sind nur einige der saisonalen Delikatessen. Dieses Projekt bietet die Möglichkeit, zwei exklusive Villen zu bauen, die höchsten Standards entsprechen und einen einzigartigen Lebensstil in einer der schönsten Regionen Istriens bieten.

Dieses Angebot richtet sich an Investoren oder Käufer, die eine außergewöhnliche Gelegenheit zur Realisierung hochwertiger Immobilien an einem gefragten Standort suchen. Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom luxuriösen Leben inmitten der istrischen Natur!

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins füllen Sie bitte unser Kontaktformular aus. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Projekt persönlich vorzustellen!



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Beginnen Sie noch heute mit der Investition in Ihre Immobilie in Istrien!