



Code :	00533
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	127.66 m ²
Grundstücksfläche :	510 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	20000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Klärgrube :	Ja

Preis 550.000 €

Fünf Ferienhäuser in einem exklusiven Komplex stehen zum Verkauf, die bis Ende 2025 fertiggestellt sein werden. Jedes Haus verfügt über ca. 128 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 510 m², mit einem privaten Pool von 27 m². Die Architektur vereint den traditionellen istrischen Stil mit modernem Design.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer mit Waschraum, ein Abstellraum und eine Speisekammer. Vom Esszimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den Garten mit Pool. Im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf die Natur und den Pool.

Die Häuser verfügen über zwei Parkplätze, eine Vorbereitung für Alarm- und Videoüberwachung, Anschlüsse für Solarpanels, elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlagen. Hochwertige Materialien und ein funktionales Design garantieren einen angenehmen Aufenthalt.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Lage bietet eine ruhige Umgebung, 20 km vom Meer und von Poreč entfernt, mit Zugang zu Geschäften, Restaurants und Weingütern in Tinjan.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, die auf den Fotos gezeigten Möbel sind auf Anfrage erhältlich.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.