



<b>Code :</b>	00527
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	57.17 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-Ost
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	9.61 m <sup>2</sup>
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **225.000 €**

In einer ausgezeichneten Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung in der Umgebung von Poreč, nur 5 km von der Stadt und 3 km vom Meer entfernt, wird eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus mit einer Gesamtfläche von 57,17 m<sup>2</sup> verkauft. Die Siedlung bietet alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes tägliches Leben oder touristische Vermietung, wie Geschäfte, Schulen, Restaurants und andere Dienstleistungen.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Sie wird sich auf einer Etage erstrecken und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine Terrasse mit einer Fläche von 9,61 m<sup>2</sup>, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien ist.

Die Wohnung wird mit Klimaanlage und einer elektrischen Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet, was eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet. Zur



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Dieser Neubau stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine funktionale Wohnung in ruhiger Lage in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen zu erwerben.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.