



Code :	00515
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	86.36 m ²
Privater Garten :	110 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2017
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **385.000 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes in der Umgebung von Poreč mit einer Gesamtfläche von 86,36 m². Sie befindet sich an einer ruhigen Lage, nur 200 m vom Zentrum des Ortes und 3 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung "A" wird aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern bestehen, von denen eines einen Zugang zum Garten hat, einem Badezimmer, einer Toilette sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zur Terrasse, die mit dem Garten verbunden ist. Der Garten mit einer Fläche von 110 m² bietet einen angenehmen Raum für das Leben im Freien.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich werden elektrische Rollläden installiert, und an allen Fenstern sind Insektengitter eingebaut.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.