



<b>Code :</b>	00506
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	7000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **300.000 €**

In einer ruhigen Lage, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine zweigeschossige Wohnung in einem im Bau befindlichen Gebäude verkauft, das insgesamt vier Wohneinheiten umfassen wird.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 105 m<sup>2</sup>, einschließlich Terrassen, und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich der Eingangsflur, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer. Vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer aus gibt es Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit einer Fläche von 26 m<sup>2</sup>. Über eine Innentreppe gelangt man in die zweite Etage der Wohnung, wo sich zwei Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden, wobei jedes Schlafzimmer Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit Meerblick von 22 m<sup>2</sup> hat.

Zur Wohnung gehören drei Parkplätze.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Die Ausstattung umfasst eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.