



Code :	00005
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	136 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2022
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	365.000 €
-------	-----------

Nur 3 km von Poreč und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieses modern renovierte istrische Haus mit Garten. Das Haus erstreckt sich über 140 m² auf drei Etagen, während der Garten von etwa 60 m² einen Pool, eine Sonnenterrasse und einen kleinen Abstellraum umfasst.

Das Erdgeschoss enthält ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zur geräumigen Terrasse, sowie ein Badezimmer. Das zweite Obergeschoss besteht aus einer Galerie, die je nach Bedarf angepasst werden kann, momentan jedoch als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage gewährleistet, mit der Möglichkeit, einen Ofen einzubauen. Ein Parkplatz für ein Fahrzeug befindet sich vor dem Haus.

Die ruhige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für das Wohnen oder die Vermietung.