



Code :	00495
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	700 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	150.000 €
--------------	------------------

In einer ruhigen Lage, nur 6 km vom Meer und Poreč entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 700 m² zum Verkauf angeboten. Das Grundstück ist Teil einer größeren Fläche von insgesamt ca. 1.600 m², und diese Quadratmeterzahl ermöglicht den Bau eines Mehrfamilienhauses mit 4 bis 6 Wohneinheiten.

Da eine größere Gesamtfläche verfügbar ist, besteht auch die Möglichkeit, zusätzliche Quadratmeter zu erwerben, was Raum für die Planung größerer Projekte oder eine Kombination aus Familien- und Mehrfamilienhäusern schafft.

Die maximale zulässige Bauhöhe beträgt bis zu 9 m, das heißt bis zu 3 oberirdische Etagen, was die Planung von großzügigen und modernen Wohneinheiten ermöglicht.

Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was eine einfache Anbindung an das Versorgungsnetz gewährleistet.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.