



Code :	00493
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1600 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	320.000 €
--------------	------------------

In einer ruhigen Lage, nur 6 km vom Meer und Poreč entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.600 m² verkauft. Auf dem Grundstück ist der Bau von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern möglich. Einfamilienhäuser können bis zu 3 Wohneinheiten enthalten, während Mehrfamilienhäuser zwischen 4 und 6 Wohneinheiten haben können.

Die minimale Grundstücksgröße für ein freistehendes Einfamilienhaus beträgt 500 m², für ein Mehrfamilienhaus 700 m². Bei halbfreistehenden Bauweisen beträgt die Mindestfläche 350 m² für ein Einfamilienhaus und 500 m² für ein Mehrfamilienhaus. Die zulässige Bauhöhe beträgt bis zu 9 m, also bis zu 3 Geschosse über dem Erdboden.

Der Kauf ist auch in kleinerer oder größerer Fläche möglich, abhängig von den Bedürfnissen und Vereinbarungen mit dem Eigentümer. Die Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.