



Code :	00492
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	126.2 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	4.9 m ²
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1999
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Alter Preis : 230.000 €

Neuer Preis : 220.000 €

In einer ausgezeichneten Lage, nur 4 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung im dritten Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 126 m² verkauft.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern. In beiden Badezimmern sowie in der Küche befinden sich Abstellräume, während sich neben einem Badezimmer auch ein zusätzlicher Abstellraum in Form eines Einbauschranks befindet. Das gesamte Badezimmer mit dem dazugehörigen Abstellraum kann bei Bedarf in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage im Wohnbereich sowie zwei französischen Heizkörpern ausgestattet, einem im Wohnraum und einem im Badezimmer. Im Wohnbereich befindet sich ein Kamin, was dem zukünftigen Besitzer die Möglichkeit der Installation eines Ofens bietet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die westliche Ausrichtung und der Meerblick verleihen dieser Wohnung zusätzlichen Wert. Im Preis enthalten sind ein Abstellraum mit einer Fläche von 4,9 m² sowie ein überdachter Parkplatz.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.