



Code :	00490
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	78 m ²
Gartenfläche :	200 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **280.000 €**

Die Wohnung mit einer Fläche von 78 m² befindet sich im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes, in einem ruhigen Teil am Rande einer Siedlung, die alles für ein komfortables Leben oder zur Vermietung bietet. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten, eine Arztpraxis und weitere Einrichtungen. Das Meer ist nur 3 km entfernt.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Loggia, die mit einem großzügigen Garten von ca. 200 m² verbunden ist.

Die Wohnung wird mit Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und es stehen zwei Parkplatzplätze zur Verfügung, die einen praktischen Zugang gewährleisten.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung, großzügigen Außenraum und die Nähe zu allen Einrichtungen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.