



Code :	00489
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	105 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 485.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung, die 2 km vom Meer und 500 m vom Stadtzentrum entfernt ist, mit offenem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines 2023 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über 105 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, von denen zwei über eigene Badezimmer verfügen, einem zusätzlichen Badezimmer und einer großen Terrasse mit einer Fläche von ca. 18 m². Die Terrasse ist teilweise überdacht und der Zugang erfolgt vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Von hier aus bietet sich ein Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft, was dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es gibt eine elektrische Fußbodenheizung, zusätzlich zur Kühlung und Heizung sind in jedem Raum Klimaanlage installiert. Die Fensterrahmen sind aus PVC und mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Große Glaswände sorgen für reichlich natürliches Licht im Innenraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum mit einer Fläche von ca. 6 m² sowie zwei Parkplätze.

Diese Immobilie befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.