



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Code :</b>                   | 00483                |
| <b>Standort :</b>               | Tinjan               |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 13222 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b> | 2000 m               |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>    | 21000 m              |
| <b>Ausrichtung :</b>            | Süd-West             |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>       | Ja                   |
| <b>Strominfrastruktur :</b>     | Ja                   |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>    | Ja                   |

**Preis** **390.000 €**

Zum Verkauf steht ein 13.222m<sup>2</sup> großes Baugrundstück , davon 4.853 m<sup>2</sup> Baufläche in einer ruhigen Gegend von Tinjan. Das Grundstück ist für Gastronomiezwecke vorgesehen und liegt am äußersten Rand des bebauten Gebiets, was absolute Privatsphäre und einen unverbauten Blick in die Natur gewährleistet.

Hauptmerkmale:

Infrastruktur auf dem Grundstück (Strom, Wasser und weitere Anschlüsse vorhanden)

Asphaltierte Zufahrt

Südwestausrichtung - viel Sonne tagsüber und wunderschöne Sonnenuntergänge

Ruhe und Frieden, ideal für Tourismus- oder Gastronomieprojekte  
 Das Meer ist nur 15 Autominuten entfernt.

Im Preis inbegriffen ist das Projekt.

Diese einzigartige Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine Investition oder einen Geschäftsplan im Herzen Istriens zu verwirklichen, in einer Gemeinde, die für ihre Tradition, ihre natürliche Schönheit und ihre hervorragende Anbindung an die übrige Region bekannt ist.