



Code :	00472
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	598 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	19000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2010
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis	450.000 €
--------------	------------------

In einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Poreč steht ein Haus mit einer Fläche von 140 m² auf einem Grundstück von 598 m² zum Verkauf. Es ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich am Rand der Bauzone. Die Entfernung zu Poreč und zum Meer beträgt 19 km, während es nur 5 km von Sveti Lovreč entfernt ist.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit Essbereich, die Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit einem Grillplatz bietet.

Im Obergeschoss gibt es zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt, sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, während im Wohnzimmer ein Holzofen vorhanden ist.

Im gepflegten und eingezäunten Garten mit automatischer Bewässerung befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 24 m²



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

(6x4 m) sowie zwei Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.