



<b>Code :</b>	00047
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis** **490.000 €**

Haus an attraktiver Lage, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich als letztes in der Reihe. Sie erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 137 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Ankleideraum, der Hauswirtschaftsraum und ein WC mit Anschluss für die Waschmaschine. Das geräumige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sind im Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Zugang zum Garten.

Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich der Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und überdachter Terrasse.

Das Haus wird mit Fußbodenheizung in allen Räumen sowie Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet. Der Außenbereich wird etwa 170 m<sup>2</sup> groß sein und einen Parkplatz umfassen.

Der Bau hat Anfang 2025 begonnen, und die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 geplant. Die Käufer haben die Möglichkeit, an der Auswahl der Materialien für die Inneneinrichtung innerhalb eines bestimmten Budgets teilzunehmen.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.