



Code :	00046
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **315.000 €**

Reihenhaus in attraktiver Lage, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 82 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Hauswirtschaftsraum und ein WC mit Anschluss für die Waschmaschine. Das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sind im Open-Space-Konzept gestaltet und verfügen über einen Ausgang zum Garten.

Im ersten Stock gibt es einen Flur sowie zwei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, und Klimaanlage werden im Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern installiert. Der Außenbereich wird eine Fläche von ca. 50 m² haben und einen Parkplatz umfassen.

Der Baubeginn ist für Anfang 2025 geplant, während der Abschluss für das Frühjahr 2026 vorgesehen ist. Käufer haben die



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Möglichkeit, Materialien für die Innenausstattung innerhalb des vereinbarten Budgets auszuwählen.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.