



Code :	00455
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	48.54 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	1300 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	1.2 m ²
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **184.217 €**

In der Umgebung von Poreč, in einer Siedlung mit kompletter Infrastruktur und allen notwendigen Einrichtungen, wird eine Wohnung in einem Neubau verkauft, der sich in einem modernen Gebäude mit insgesamt 11 Wohnungen befindet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und liegt nur 1.300 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 48,54 m². Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung im Wohnbereich und Badezimmer sowie mit Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum mit einer Fläche von 1,20 m². Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlt.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.