



Code :	00454
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	68.84 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	1300 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	1.35 m ²
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **247.971 €**

In der Umgebung von Poreč, in einer Siedlung mit vollständiger Infrastruktur und allen notwendigen Einrichtungen, wird eine Wohnung in einem Neubau verkauft, der sich in einem modernen Gebäude mit insgesamt 11 Wohnungen befindet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und liegt nur 1.300 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 68,84 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung im Wohnbereich und im Badezimmer sowie mit Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum mit einer Fläche von 1,35 m². Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.