



Code :	00045
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **340.000 €**

Reihenhaus in attraktiver Lage, 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 82 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Waschraum und ein WC mit Anschluss für eine Waschmaschine. Das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sind im Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Zugang zum Garten.

Im ersten Stock gibt es einen Flur sowie zwei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, und Klimaanlage werden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern installiert. Der Außenbereich hat eine Fläche von etwa 50 m² und umfasst einen Parkplatz.

Der Bau ist für Anfang 2025 geplant, während der Abschluss im Frühjahr 2026 erfolgen soll. Käufer haben die Möglichkeit,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Materialien für die Inneneinrichtung innerhalb des vereinbarten Budgets auszuwählen.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.