



Code :	00044
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	140 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis **480.000 €**

Haus in attraktiver Lage, 2 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich als letztes in der Reihe. Sie erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 137 m².

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Kleiderschrank, ein Waschraum und ein WC mit Anschluss für die Waschmaschine. Das geräumige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sind im Open-Space-Konzept gestaltet, von denen man in den Garten gelangt.

Eine innere Treppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank, einem eigenen Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen sowie Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet. Der Außenbereich wird etwa 140 m² betragen und einen Parkplatz beinhalten.

Der Bau hat Anfang 2025 begonnen, die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 geplant. Käufer haben die Möglichkeit, an der Auswahl der Materialien für die Innengestaltung innerhalb eines



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

bestimmten Budgets teilzunehmen.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.