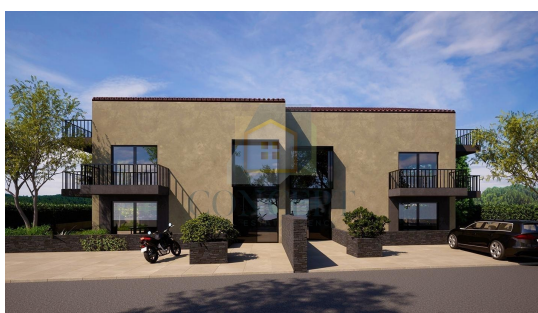




Code :	00436
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	107.83 m ²
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **408.500 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus in einer ruhigen Siedlung, nur 5 Minuten zu Fuß vom Meer entfernt, in der Umgebung von Poreč. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 107,83 m² und befindet sich in einem qualitativ hochwertig gebauten Gebäude an einer ausgezeichneten Lage, die sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienimmobilie eignet.

Sie besteht aus einem Flur, einem Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einem Abstellraum mit Platz für eine Waschmaschine sowie einem Balkon, der über große Glasfronten vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnbereich, Badezimmer und WC sowie Klimaanlage in allen Räumen. Zwei Parkplätze gehören zur Wohnung und sind im Preis inbegriffen.

Sie wird im hochwertigen Rohbau verkauft, mit der Möglichkeit,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Materialien und Raumgestaltung nach eigenen Wünschen auszuwählen.

Die Entfernung zum Meer beträgt 500 Meter. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist für Anfang 2026 geplant.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.