



Code :	00432
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	65.23 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Alter Preis : 260.000 €

Neuer Preis : 250.000 €

In einer ruhigen Siedlung, 7 Kilometer von Poreč und den gepflegten Stränden entfernt, wird eine Wohnung im zweiten Stock eines kleinen Gebäudes mit insgesamt neun Wohnungen verkauft.

Die Wohnung hat eine Fläche von 65,23 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit einer Fläche von etwa 7 m², der zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet, und im Badezimmer wurde eine Fußbodenheizung sowie eine komplette Sanitärausstattung installiert. Die Eingangstür ist einbruchshemmend, und die gesamte Wohnung verfügt über eine hochwertige Wärme- und Schallisolierung.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. In der Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Schule, ein Kindergarten, ein



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Spielplatz und andere Einrichtungen, die für den Alltag notwendig sind.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.