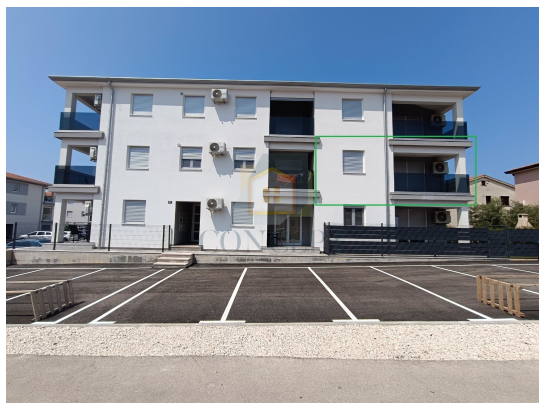




|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00431                |
| <b>Standort :</b>                   | Poreč                |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>          | 65.23 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>     | 500 m                |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>        | 7000 m               |
| <b>Ausrichtung :</b>                | Süd-West             |
| <b>Stockwerk :</b>                  | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 1                    |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 1                    |
| <b>Terrasse :</b>                   | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                   |
| <b>Fußbodenheizung :</b>            | Ja                   |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2024                 |
| <b>Zustand :</b>                    | Neubau               |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>           | Ja                   |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                   |
| <b>Strominfrastruktur :</b>         | Ja                   |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>        | Ja                   |
| <b>Kanalisation Infrastruktur :</b> | Ja                   |

**Preis** 255.000 €

In einer ruhigen Wohngegend, 7 Kilometer von Poreč und den gepflegten Stränden entfernt, wird eine Wohnung im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit insgesamt neun Wohnungen verkauft.

Die Wohnung hat eine Fläche von 65,23 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit einer Fläche von etwa 7 m<sup>2</sup>, der für den Aufenthalt im Freien genutzt werden kann.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet, und im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung sowie komplette Sanitärausstattung installiert. Die Eingangstür ist einbruchshemmend, und die gesamte Wohnung verfügt über eine hochwertige Wärme- und Schalldämmung.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. In der Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Schule, ein Kindergarten, ein Spielplatz und andere Einrichtungen, die für den Alltag notwendig



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

sind.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines  
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.