



Code :	00402
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	179.3 m ²
Grundstücksfläche :	588 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **830.000 €**

In der ruhigen Landschaft Istriens, nur 16 Kilometer von Poreč entfernt, wird eine moderne Villa zum Verkauf angeboten, die auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 179,30 m² geplant ist.

Im Erdgeschoss wird sich ein großzügiges Wohnzimmer befinden, das mit einer offenen Küche und einem Essbereich verbunden ist, sowie ein Technikraum und ein Gäste-WC. Große Glaswände werden für reichlich Tageslicht sorgen und den Innenraum mit dem angelegten Garten verbinden.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer vorgesehen, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool und die umliegende Grünfläche.

Vom Erdgeschoss gelangt man auf die überdachte Terrasse, die zum Pool und zum Sonnenbereich führt. Der Garten wird mit mediterranen Pflanzen gestaltet und bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für die Heizung und Kühlung ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage in allen Räumen vorgesehen.

In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Radwege und natürliche Schönheiten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.