



Code :	00392
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	137.57 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **475.000 €**

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 137,57 m² im ersten Stock eines kleinen Gebäudes, in der Nähe des Zentrums von Poreč und des Meeres, mit einer Dachterrasse und Meerblick.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe, einem Wohnzimmer und einer offenen Küche mit Essbereich. Große Glaswände sorgen für reichlich Tageslicht, und vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während das andere Badezimmer von den beiden verbleibenden Zimmern genutzt wird.

Über eine innere Treppe gelangt man auf die geräumige Dachterrasse mit einer Fläche von 87,21 m², einschließlich eines 21,28 m² großen grünen Bereichs. Von der Terrasse aus hat man einen freien Blick auf das Meer. Es ist geplant, einen Whirlpool,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

eine Sommerküche und eine Pergola zu installieren.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, die über einen Weg mit einem separaten Eingang zur Wohnung verbunden sind. Außerdem gehört ein Kellerraum mit einer Fläche von 15,20 m² dazu.

Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe beheizt, und die erste Phase für Klimaanlage ist vorgesehen. Die Böden werden mit Parkett ausgelegt, während in den Badezimmern und in der Küche hochwertige Keramik verlegt wird. Für den Bau und die Ausstattung werden hochwertige Materialien verwendet, entsprechend den bisherigen Projekten des Investors.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.