



Code :	00384
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	370 m ²
Grundstücksfläche :	545 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2005
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **870.000 €**

Zum Verkauf steht ein freistehendes Apartmenthaus, das 800 m vom Meer entfernt ist, auf einem Grundstück mit einer Fläche von 545 m². Die gesamte Wohnfläche beträgt 370 m², verteilt auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 130 m², die aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum unter der Treppe besteht.

In der ersten Etage befinden sich zwei Wohnungen, die zur Vermietung kategorisiert sind:

- Die erste Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Terrasse, mit einer Gesamtfläche von 55 m².
- Die zweite Wohnung hat ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Terrasse, mit einer Gesamtfläche von 50 m².

Alle Wohnungen sind klimatisiert, komplett möbliert und ausgestattet, mit großen, geräumigen Terrassen. Im Haus ist die



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

erste Phase der zentralen Heizungsanlage installiert.

Das Dachgeschoss ist unvollendet, mit installierten Wasser-, Strom- und Abwasserleitungen. Die Gesamtfläche des Dachgeschosses beträgt 121 m², von denen etwa 60 m² eine Höhe von 160 bis 180 cm haben.

Das Haus verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse C. Es wird mit kompletter Einrichtung und Ausstattung verkauft.

Baujahr: 2005.

Legalisation: 2010.

Neben dem Anschluss an die städtische Wasserversorgung verfügt das Haus auch über eigenes Grundwasser.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.