



<b>Code :</b>	00038
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	4000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis** **230.000 €**

In der Nähe von Poreč, an einem ruhigen Standort nur 4 km vom Meer und der Stadt entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 735 m<sup>2</sup> verkauft. Es befindet sich in einer kleineren Siedlung und bietet einen schönen Blick auf die umliegende Natur.

Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau einer einstöckigen Villa im modernen Design erteilt. Die kommunalen Beiträge sind vollständig bezahlt, was einen schnellen Baubeginn ohne zusätzliche administrative Hürden ermöglicht.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist nach Süden ausgerichtet, und vor Ort sind Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser verfügbar.

Der Verkäufer ist eine juristische Person, und die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.