



Code :	00378
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2013
Möglichkeit zur Erweiterung :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **460.000 €**

Zu verkaufen ist ein eingeschossiges Haus mit dazugehörigem Grundstück und einem Projekt für einen zusätzlichen Bau in einer ruhigen Umgebung von Poreč, 7 km von der Stadt und dem Meer entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von ca. 85 m² und befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 500 m². Auf einem weiteren Teil des Grundstücks, ebenfalls 500 m², wurde ein Projekt für ein zweigeschossiges Gebäude erstellt, das an dieses Haus als Doppelobjekt angeschlossen werden könnte.

Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse und zum Pool. Neben dem Pool befindet sich ein Außengrill und ein überdachter Essbereich im Freien, ideal für Aufenthalte im Freien an warmen Tagen.

Es ist mit hochwertiger Möbeln und allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage gewährleistet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Haus wird vermietet und hat ein etabliertes Geschäft im Bereich der touristischen Vermietung.

Am Eingang befinden sich zwei Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.