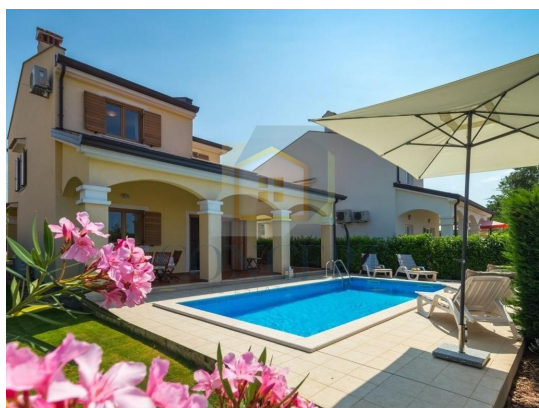




Code :	00377
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Loggia :	Ja
Zentralheizung (Öl) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2012
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **549.000 €**

Zu verkaufen ist eine charmante Villa in einer ruhigen Lage in der Nähe von Poreč, nur 7 km vom Meer und der Stadt entfernt.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt ca. 130 m², während das Grundstück 500 m² umfasst. Die Villa besteht aus drei Schlafzimmern – zwei mit Doppelbetten und eines mit einem Einzelbett, einem hellen Wohnzimmer, einem Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche. Von einem der Schlafzimmer aus hat man einen Panoramablick auf das Meer.

Die Villa verfügt über zwei Badezimmer – eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit privatem Pool. Im Garten befinden sich ein Gasgrill und ein Essplatz im Freien.

Die Heizung erfolgt über ein zentrales System und Klimaanlage.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.