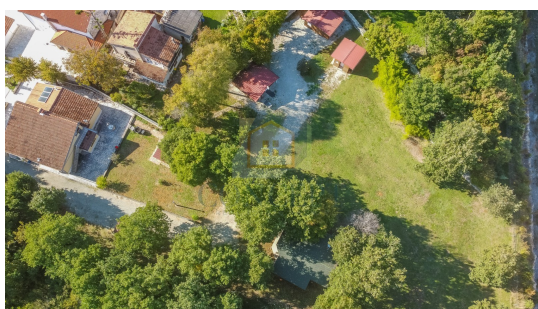




Code :	00373
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	171 m ²
Grundstücksfläche :	6600 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Zentralheizung (Holz) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	500.000 €
--------------	------------------

Im westlichen Teil der Halbinsel Istrien befindet sich ein Haus auf einem Grundstück von 6600 m². Die Wohnfläche des Hauses beträgt 171 m², verteilt auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss.

Beim Betreten des Innenraums führt der Flur in das geräumige Wohnzimmer und Esszimmer, eine diskret abgetrennte Küche mit Zugang zur überdachten Außenterrasse sowie einen offenen Bereich der zweiten Außenterrasse vor dem Eingang des Hauses.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Dachgeschoss ist derzeit ein Abstellraum, soll jedoch in ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad umgebaut werden.

Das Haus wird von einem großen, gepflegten Garten umgeben, in dem sich zwei Nebengebäude befinden, die als Gästehaus dienen.

Die Heizung wird durch einen Holzofen im Wohnzimmer sichergestellt, und es besteht die Möglichkeit einer Zentralheizung, da in den Räumen Heizkörper installiert sind.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Der Garten bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.