



Code :	00372
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	238 m ²
Grundstücksfläche :	1364 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	19000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2017
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 880.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla, die sich in einer ruhigen, kleineren Siedlung befindet, umgeben von Weinbergen, Olivenhainen, Wiesen und Wäldern. Vom Obergeschoss des Hauses bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.364 m², während die Villa selbst über eine Wohnfläche von 238 m² verfügt.

Das Haus ist in Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Gästetoilette, ein Abstellraum, eine Sommerküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine große Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, jedes



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen, geräumigen Terrasse, die direkt in den Garten führt.

Im Innenhof befindet sich ein 70 m² großer Pool. Außerdem gibt es im Hof einen überdachten Parkplatz für zwei Autos, während vor dem Haus genügend Platz für zwei weitere Fahrzeuge vorhanden ist.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, unterstützt von Klimaanlage und einem Kamin im Wohnzimmer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.