



Code :	00370
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	101.45 m ²
Grundstücksfläche :	447 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **468.000 €**

Zu verkaufen ist ein Doppelbungalow, der auf einem Grundstück von 447 m² gelegen ist, etwa 5 km vom Meer und 5 km von Poreč entfernt.

Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 101,45 m². Das Haus verfügt über einen Flur, einen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der viel natürliches Licht bietet und auf eine große Terrasse von 20 m² führt, die sich ideal zum Entspannen oder Essen eignet. Im Garten befindet sich ein beheizter Pool.

Das Haus bietet drei Schlafzimmer, die alle einen Zugang zum Garten haben, sowie ein Badezimmer.

Die Fußbodenheizung erstreckt sich über das gesamte Haus und wird von einer DAIKIN-Wärmepumpe betrieben. Darüber hinaus ist es mit vier Klimaanlage im Wohnbereich und in jedem Schlafzimmer ausgestattet.

Das Haus kann in schlüsselfertigem Zustand oder in bestimmten Bauphasen erworben werden.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Der Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Ausführung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.