



Code :	00037
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	735 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **800.000 €**

Wir verkaufen ein Haus, das in einer ruhigen Umgebung liegt, nur 4 km von Poreč entfernt und nur wenige Minuten von der Hauptautobahn, was eine hervorragende Anbindung an alle notwendigen Einrichtungen gewährleistet. Die Lage ist ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition in eine Ferienimmobilie in einem der begehrtesten Gebiete Istriens.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 735 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 150 m². Es ist von Grünflächen umgeben, die Privatsphäre bieten, und der Außenbereich der Immobilie umfasst einen Pool, eine Sonnenterrasse, eine Lounge-Zone und eine Außenküche. Dieser Bereich ist so gestaltet, dass er maximalen Genuss im Freien ermöglicht, sei es bei Familienfeiern, Entspannung oder geselligem Beisammensein mit Freunden.

Das Innere des Hauses ist so angelegt, dass es den modernen Anforderungen an Raum und Funktionalität gerecht wird. Es besteht aus drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer modernen Küche. Große Glasflächen sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen schönen Blick



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

auf die umliegende Natur.

Das Haus wird schlüsselfertig und unmöbliert verkauft, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, es nach ihrem eigenen Geschmack zu gestalten. Diese Immobilie stellt eine ideale Kombination aus Funktionalität, Privatsphäre und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen dar.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.