



<b>Code :</b>	00368
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	91.34 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	900 m
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **359.000 €**

Poreč, in einer ruhigen Wohngegend, wird eine Wohnung im Bau mit einer Fläche von 94,87 m<sup>2</sup> verkauft. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten und wird über 3 Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern) verfügen, sowie über Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchshemmende Eingangstüren, PVC-Fenster mit Insektengittern und elektrischen Rollläden. Zu der Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, 500 m von der Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und 900 m vom Meer/Strand sowie 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse "A".  
Einzug: 31.10.2025.