



Code :	00367
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	95.13 m ²
Privater Garten :	115 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	900 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **369.000 €**

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend wird eine Wohnung in Bau mit einer Fläche von 94,87 m² verkauft. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem WC. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten und wird über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, eine einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden verfügen. Zur Wohnung gehört ein privater Garten mit ca. 115 m² und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, 500 m von der Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und 900 m vom Meer/Strand sowie 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.
Energieklasse "A".
Einzug: 31.10.2025.