



Code :	00357
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	1002 m ²
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 1.500.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Villa in der Umgebung von Poreč mit einer Gesamtfläche von 220 m², gelegen auf einem Grundstück von 1.002 m². Die Villa wurde kürzlich fertiggestellt und nach hohen Standards gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht und eine Verbindung zum Außenbereich. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette sowie einen Wellnessbereich mit Sauna und Dusche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit einer Fläche von 30 m², die mit einer ausgestatteten



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Sommerküche versehen ist. Die Terrasse führt zu einem mit Teakholz belegten Sonnenbereich, neben einem 10 x 4 m großen Pool mit Wärmepumpe. Der Außenbereich ist mit hochwertigen italienischen Fliesen und Rasen angelegt und bietet ausreichend Platz für Aufenthalte im Freien.

In der oberen Etage befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von 68 m² haben, mit Blick auf das umliegende Grün.

Die Villa verfügt über Aluminiumfenster, Fußbodenheizung mit Wasser über eine Wärmepumpe in allen Räumen, ein Klimaanlage-System, elektrische Rollläden, Mikrotopfböden im Erdgeschoss und Parkett im Obergeschoss.

Sie wird vollständig fertiggestellt und mit gesicherten Anschlüssen an die Infrastruktur verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.