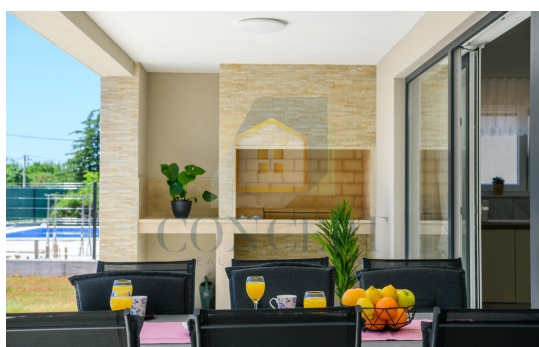
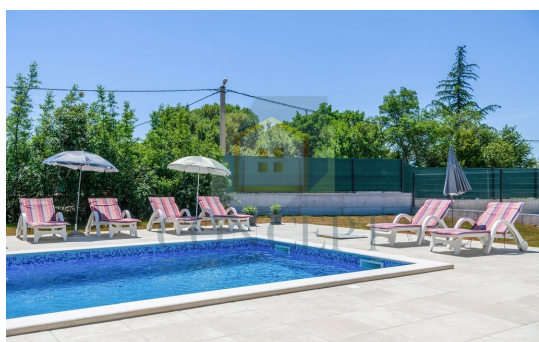
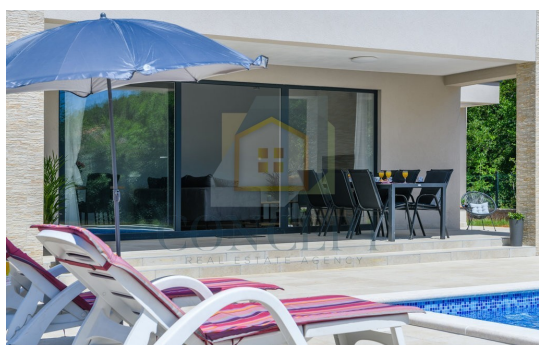




Code :	00355
Standort :	Labin
Gebäudeoberfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	1039 m2
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	3500 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 490.000 €

In einer ruhigen Lage, 6 km vom Zentrum von Labin und 3,5 km vom Meer entfernt, wird ein Erdgeschoss mit einer Fläche von 126 m² verkauft.

Es besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Abstellraum. Die Küche und das Wohnzimmer sind im Open-Space-Konzept verbunden, und dank der Glaswände ist der Raum sonnig und mit Tageslicht durchflutet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, in dem sich ein Pool mit Sonnendeck befindet.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Das Haus wird voll möbliert und ausgestattet verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.