



Code :	00352
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	211 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 685.000 €

In der Umgebung von Poreč, nur 5 km von der Stadt und 5 km vom Meer entfernt, wird eine Villa mit einer Fläche von 211 m² auf einem Grundstück von 800 m² verkauft. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während sich eine zusätzliche Toilette im Erdgeschoss befindet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, das Zugang zu einer der Terrassen bietet. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, und das Haus verfügt insgesamt über drei Terrassen mit Meerblick.

Im Garten gibt es einen beheizten Pool mit Elektrolyse, einen Jacuzzi, eine Sauna und einen Entspannungsbereich. Es sind drei



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Parkplätze vorhanden.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung sowie zusätzliche Fan-Coil-Einheiten zur Kühlung und Nachheizung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.