



Code :	00351
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	187 m ²
Grundstücksfläche :	272 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	580.000 €
--------------	------------------

Zu verkaufen ist ein neu gebautes Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von etwa 190 m², nur 3 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Technikraum sowie ein geräumiger Wohnbereich, der für eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten vorgesehen ist. Die Gartenfläche beträgt etwa 200 m², und es sind zwei Parkplätze vorgesehen. Der Bau eines Schwimmbeckens ist nicht möglich, jedoch besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während die anderen beiden ein gemeinsames Badezimmer teilen. Im hohen Dachgeschoss gibt es einen größeren Raum mit Badezimmer und einem nach Süden ausgerichteten Balkon, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt oder für verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut:
Betonblöcke (Ytong), waschbare Fassade (Weber),
Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung und Rollläden,
sparsamen nordischen Heizkörpern sowie Inverter-Klimaanlagen
in allen Räumen. Auch hochwertige Beleuchtung ist installiert.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.